

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI CAPRIOLO DON GAUDENZIO MARTINAZZOLI

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	25031 CAPRIOLO (BS) VIA CASA DI RIPOSO, 1
Codice Fiscale	00984260174
Numero Rea	
P.I.	00984260174
Capitale Sociale Euro	0.00 i.v.
Forma giuridica	FONDAZIONE
Settore di attività prevalente (ATECO)	ATTIVITA' DI ASSISTENZA INFERMIERISTICA RESIDENZIALE (871000)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	917	1.835
II - Immobilizzazioni materiali	6.485.510	6.191.346
Totale immobilizzazioni (B)	6.486.427	6.193.181
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	123.529	218.793
Totale crediti	123.529	218.793
IV - Disponibilità liquide	621.782	384.970
Totale attivo circolante (C)	745.311	603.763
D) Ratei e risconti	11.739	17.675
Totale attivo	7.243.477	6.814.619
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.440.610	1.257.357
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(60.635)	183.253
Totale patrimonio netto	1.379.975	1.440.610
B) Fondi per rischi e oneri	80.697	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	369.565	299.330
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	366.411	246.469
esigibili oltre l'esercizio successivo	75.055	94.006
Totale debiti	441.466	340.475
E) Ratei e risconti	4.971.774	4.734.204
Totale passivo	7.243.477	6.814.619

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.490.731	2.512.037
5) altri ricavi e proventi		
altri	68.064	35.843
Totale altri ricavi e proventi	68.064	35.843
Totale valore della produzione	2.558.795	2.547.880
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	154.928	151.776
7) per servizi	826.418	732.376
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.044.687	1.015.406
b) oneri sociali	300.391	281.855
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	76.105	67.793
c) trattamento di fine rapporto	76.105	67.793
Totale costi per il personale	1.421.183	1.365.054
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	130.667	76.072
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	917	917
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	129.750	75.155
Totale ammortamenti e svalutazioni	130.667	76.072
14) oneri diversi di gestione	6.307	43.266
Totale costi della produzione	2.620.200	2.368.544
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(61.405)	179.336
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.072	6.026
Totale proventi diversi dai precedenti	4.072	6.026
Totale altri proventi finanziari	4.072	6.026
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.302	2.109
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.302	2.109
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	770	3.917
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(60.635)	183.253
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(60.635)	183.253

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Consiglieri,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia la perdita d'esercizio pari a Euro (60.635).

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio l'amministrazione Comunale del Comune di Capriolo ha notificato avviso per la riscossione di imu pregressa riferibile agli immobili istituzionali.

Ciò ha comportato per la nostra Fondazione la necessità di accantonare in apposito fondo rischi l'ammontare contestato per dare piena e prudente rappresentazione al bilancio di esercizio.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile;

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto conto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di "Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati".

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2025, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	2%
Impianti e macchinari	8%
Attrezzature	10%
Altri beni	10%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento ricavi

I delle prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto degli sconti, abbuoni e premi.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Si fa presente che, a decorrere dall'esercizio 2024, si rendono applicabili il nuovo OIC 34 e gli emendamenti ai principi contabili approvati nel marzo 2024.

Ai sensi del nuovo OIC 34, è stata data attuazione ai nuovi criteri di identificazione e valorizzazione delle unità elementari di contabilizzazione ed il principio sottostante della segmentazione del contratto.

A tal fine sono state utilizzate specifiche tecniche contabili che permettono di suddividere il prezzo di vendita complessivo nelle unità elementari di contabilizzazione all'uopo definite.

Non sono state trattate come unità elementari di contabilizzazione le seguenti tipologie di operazioni:

- a) cessione di beni e servizi integrati o interdipendenti tra loro;
- b) prestazioni previste dal contratto che non rientrano nelle attività caratteristiche della Fondazione (es, concorsi con premi in beni non oggetto dell'attività della Fondazione);
- c) prestazioni previste dal contratto di vendita effettuate nello stesso esercizio.

Avendo redatto il bilancio in forma abbreviata, la Fondazione ha optato per la non separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione in presenza di contratti non particolarmente complessi per i quali la separazione produce effetti irrilevanti.

Altre informazioni

La Fondazione come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	17.311	7.549.346	7.566.657
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.476	1.358.000	1.373.476
Valore di bilancio	1.835	6.191.346	6.193.181
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	(1)	423.914	423.913
Ammortamento dell'esercizio	917	129.750	130.667
Totale variazioni	(918)	294.164	293.246
Valore di fine esercizio			
Costo	17.311	7.973.260	7.990.571
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	16.394	1.487.750	1.504.144
Valore di bilancio	917	6.485.510	6.486.427

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
917	1.835	(918)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	-	17.311	17.311
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	15.476	15.476
Valore di bilancio	-	1.835	1.835
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	917	(918)	(1)
Ammortamento dell'esercizio	917	-	917
Totale variazioni	-	(918)	(918)
Valore di fine esercizio			
Costo	-	17.311	17.311

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	16.394	16.394
Valore di bilancio	-	917	917

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
6.485.510	6.191.346	294.164

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	7.549.346	-	7.549.346
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.358.000	-	1.358.000
Valore di bilancio	6.191.346	-	6.191.346
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	294.164	129.750	423.914
Ammortamento dell'esercizio	-	129.750	129.750
Totale variazioni	294.164	-	294.164
Valore di fine esercizio			
Costo	7.973.260	-	7.973.260
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.487.750	-	1.487.750
Valore di bilancio	6.485.510	-	6.485.510

Nella seguente tabella sono più specificamente indicate le movimentazioni occorse alle immobilizzazioni materiali nel corso dell'esercizio, le quote di ammortamento accantonate ed i relativi fondi:

	cespite	acq. dell'anno	dismiss anno	tot cespite	fondo prec	ammortamento	dismiss dell'anno	tot fondo	residuo
Fabbricati istituzionali	6.298.478	325.086	-	6.623.565	480.899	78.469	-	559.368	6.064.196
Fabbricato C.D.I.	269.841	-	-	269.841	108.477	5.397	-	113.874	155.967
Impianti e macchinari	446.372	79.558	-	525.930	337.704	23.730	-	361.434	164.496
Impianti e macchinari C.D.I.	5.814	-	-	5.814	5.814	-	-	5.814	-
Attrezzature	187.747	4.429	-	192.177	146.652	12.352	-	159.004	33.173
Mobili e arredi	268.636	10.778	-	279.414	215.793	8.080	-	223.873	55.541
Mobili e arredi C.D.I.	40.593	-	-	40.593	40.593	-	-	40.593	-
Macchine elettroniche	31.866	4.059	-	35.925	22.069	1.722	-	23.791	12.134
	7.549.346	423.911	-	7.973.257	1.358.000	129.750	-	1.487.750	6.485.507

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
123.529	218.793	(95.264)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	212.225	(95.264)	116.961	116.961
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.568	-	6.568	6.568
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	218.793	(95.264)	123.529	123.529

I crediti sono, quindi, valutati al valore di presumibile realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	116.961	116.961
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.568	6.568
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	123.529	123.529

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
621.782	384.970	236.812

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	384.136	237.443	621.579
Denaro e altri valori in cassa	834	(631)	203
Totale disponibilità liquide	384.970	236.812	621.782

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
11.739	17.675	(5.936)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	4.425	(2.117)	2.308
Risconti attivi	13.250	(3.819)	9.431
Totale ratei e risconti attivi	17.675	(5.936)	11.739

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.379.975	1.440.610	(60.635)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	1.257.357	183.253		1.440.610
Utile (perdita) dell'esercizio	183.253	(183.253)	(60.635)	(60.635)
Totale patrimonio netto	1.440.610	-	(60.635)	1.379.975

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Patrimonio della Fondazione	1.440.610	1.257.357
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	(60.635)	183.253
Totale patrimonio netto	1.379.975	1.440.610
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Patrimonio netto	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	1.303.238	(45.881)	1.257.357
Destinazione del risultato dell'esercizio			
- altre destinazioni	(45.881)	45.881	
Risultato dell'esercizio precedente		183.253	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1.257.357	183.253	1.440.610
Destinazione del risultato dell'esercizio			
- altre destinazioni	183.253	(183.253)	
Risultato dell'esercizio corrente		(60.635)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.440.610	(60.635)	1.379.975

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
80.697		80.697

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	(80.697)	(80.697)
Totale variazioni	80.697	80.697
Valore di fine esercizio	80.697	80.697

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio.

Nel fondo, come anticipato in premessa sono iscritte passività per imposte probabili per Euro 80.697, stanziati in relazione all'accertamento trasmesso dall'amministrazione comunale del Comune di Capriolo.

Si è ritenuto opportuno procedere alla costituzione e/o all'accantonamento a tali fondi nel pieno rispetto del principio di prudenza necessari nella redazione del bilancio di esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
369.565	299.330	70.235

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	299.330
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(70.235)
Totale variazioni	70.235
Valore di fine esercizio	369.565

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Fondazione al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
441.466	340.475	100.991

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	94.006	(18.951)	75.055	-	75.055
Debiti verso altri finanziatori	5.845	(5.845)	-	-	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	102.707	113.582	216.289	216.289	-
Debiti tributari	21.719	(5.843)	15.876	15.876	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	36.836	15.491	52.327	52.327	-
Altri debiti	79.362	2.557	81.919	81.919	-
Totale debiti	340.475	100.991	441.466	366.411	75.055

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2025, pari a Euro 75.055 costituito integralmente dal debito per il mutuo passivo, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
4.971.774	4.734.204	237.570

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	39.103	(23.103)	16.000
Risconti passivi	4.695.101	260.673	4.955.774
Totale ratei e risconti passivi	4.734.204	237.570	4.971.774

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I risconti passivi rappresentano la posta di collegamento tra la componente positiva prodotta dal c.d. 110% che ha consentito alla Fondazione di eseguire importanti opere di ristrutturazione e recupero edilizio sul proprio patrimonio immobiliare e l'effetto prodotto dalle quote di ammortamento stanziare sulle relative opere.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Di seguito sono espone le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.558.795	2.547.880	10.915

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.490.731	2.512.037	(21.306)
Altri ricavi e proventi	68.064	35.843	32.221
Totale	2.558.795	2.547.880	10.915

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi per attività istituzionali	2.490.731
Totale	2.490.731

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.490.731
Totale	2.490.731

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.620.200	2.368.544	251.656

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	154.928	151.776	3.152
Servizi	826.418	732.376	94.042
Salari e stipendi	1.044.687	1.015.406	29.281
Oneri sociali	300.391	281.855	18.536
Trattamento di fine rapporto	76.105	67.793	8.312
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	917	917	

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ammortamento immobilizzazioni materiali	129.750	75.155	54.595
Oneri diversi di gestione	6.307	43.266	(36.959)
Totale	2.620.200	2.368.544	251.656

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
770	3.917	(3.147)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	4.072	6.026	(1.954)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(3.302)	(2.109)	(1.193)
Totale	770	3.917	(3.147)

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Fondazione non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La Fondazione non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La Fondazione non ha strumenti finanziari derivati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone al Consiglio di eseguire la copertura della perdita di esercizio mediante il ricorso al patrimonio netto della Fondazione.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione